



ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOM

I. Návrh
I./A. Textová část



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Třebom byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podprogramu 117D0510 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOM



I. NÁVRH

I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOM, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOM, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOM, NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

(08/2016)
(02/2017)
.....

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC TŘEBOM
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE
ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

- ÚPRAVA USES – KPU TŘEBOM

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOSEVIS JESENÍKY

RNDR. LEO BUREŠ

PRVNÍ ZEMĚMĚŘICKÁ A.S., PODIVÍN

ING. JÁN KAMENSKÝ

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBOM

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce.....	6
I./A.3.2. Koncepce funkčního uspořádání území	6
I./A.3.3. Koncepce prostorového uspořádání.....	7
I./A.3.4. Koncepce uspořádání veřejných prostranství	7
I./A.3.5. Vymezení zastavitelných ploch.....	8
I./A.3.6. Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití.....	8
I./A.3.7. Vymezení ploch přestavby	10
I./A.3.8. Koncepce rozvoje sídelní zeleně.....	10
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	11
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	11
I./A.4.2. Technická infrastruktura	14
I./A.4.3. Občanské vybavení.....	17
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	17
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	17
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	20
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	20
I./A.5.4. Prostupnost krajiny.....	22
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	22
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	22
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	23
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů	23
I./A.5.9. Nakládání s odpady.....	23
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	23
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	27
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	41
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností.....	42
vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.....	42
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění.....	43
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	43
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	43
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	43
I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	44
I./A.9. Stanovení koppenzačních opatření.....	44
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	44
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	44

I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	44
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání Regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	44
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	45
I./A.15. Vymezení pojmů.....	45
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 30. 3. 2016. Zastavěné území je územním plánem Třebom vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu a dříve zpracované územně plánovací dokumentace.
2. Zastavěné území zahrnuje intravilán vymezený k 1. 9. 1966, rozšířený o současně zastavěné pozemky. Hranice vymezuje souvisle zastavěné území sídla Třebom a samostatně vymezené zastavěné území zemědělského areálu.
3. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Třebom stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci, rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Hlavní cíle územního plánu, stanovené v základní koncepci rozvoje území a pro ochranu jeho hodnot:
 1. 1. *Pro zlepšení v oblasti životního prostředí - ochranu přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí - budou při uplatňování územního plánu podporovány :*
 - 1.1.1. Opatření k obnově krajiny – krajinotvorná a protipovodňová k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k obnově vodního režimu a k zlepšení průchodnosti krajiny - budou vytvářeny podmínky vedoucí k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, snížení zornění, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, navrženému zalesnění, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, k realizaci navržených vodních nádrží a účelových komunikací.
 - 1.1.2. Opatření k zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability - budou vytvořeny podmínky k zakládání biokoridorů a biocenter.
 - 1.1.3. Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury a zlepšení životního prostředí – budou vytvořeny podmínky pro výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, rozvoji různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytná území.
 - 1.1.4. Opatření v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území – budou vytvořeny podmínky pro vybudování ČOV a kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.
 - 1.1.5. Opatření v oblasti distribuce elektrické energie – budou vytvořeny podmínky pro posílení rozvodné sítě v souladu s navrženou zástavbou, pro vybudování trafostanic, vedení VN a NN.
 - 1.1.6. Opatření v oblasti zásobování teplem – budou vytvořeny podmínky pro realizaci zařízení, umožňujících získání energie z obnovitelných zdrojů (biomasa, bioplyn, solární a větrná energie).

- 1.1.7. Opatření při rozvoji podnikání, výrobních aktivit – budou vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních vlivů z výroby a dopravy.

1. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje budou při uplatňování územního plánu podporovány :

- 1.2.1. Opatření pro zvýšení početnosti ekonomických subjektů a podnikání, pro podporu rozvoje agroturistiky, cykloturizmu, zvýšení počtu pracovních míst v obci - budou vytvořeny podmínky pro přípravu přestavby ploch pro občanské vybavení v centru obce, podmínky pro přípravu ploch přestavby pro výrobní služby, ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (tj. ploch pro bydlení venkovského typu, v obci typické smíšené bydlení s hospodařením), ploch pro výrobu a rozvoj technické infrastruktury. Pozornost se musí věnovat přestavbě a novému využití málo využitých ploch, bývalých areálů živočišné výroby.
- 1.2.2. Opatření pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva – budou vytvářeny podmínky pro přípravu ploch pro bydlení pro vlastní obyvatele a případně i zájemce o výstavbu z okolních sídel.

1. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti budou při uplatňování územního plánu podporovány :

- 1.3.1. Opatření pro větší nabídku ploch pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi – budou připravovány plochy bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.
- 1.3.2. Opatření pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení – budou vytvářeny podmínky pro podporu přípravy ploch bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.
- 1.3.3. Opatření pro rozšíření služeb občanského vybavení a zkvalitnění rekreačního zázemí obce, pro zvýšení atraktivity obce – budou vytvářeny podmínky pro regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavbu resp. rekonstrukce zařízení pro sociální péči, sociální bydlení, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času. Vytvářeny budou taktéž podmínky pro estetizaci a zlepšení kvality veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.
- 1.3.4. Opatření k doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti – budou vytvářeny podmínky pro výstavbu komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, dobudování chodníku, pro výstavbu čistíren odpadních vod, kanalizačních sběračů, pro údržbu vodních toků a výstavbu nádrží.
2. Třebom se bude rozvíjet jako samostatná obec s významným podílem funkce zemědělské – výrobní. Důraz bude kladen na vyšší nabídku ploch pro bydlení, pro každodenní rekreaci a rozvoj, vedoucí ke zvýšení návštěvnosti sídla v souladu s Územním plánem Třebom a Strategickým plánem Sdružení obcí Hlučínska.
3. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení a související veřejné vybavenosti do roku 2030. V období platnosti územního plánu respektuje mírný růst počtu obyvatel. Nárůst je podmíněn zejména udržením a zvyšováním atraktivity bydlení v obci, a to nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje, zejména širšího regionu.
4. Občanská vybavenost bude soustřeďována především do centra sídla, kterým je území kolem bývalé rychty a kostela.
5. Nebude povolována rozptýlená obytná zástavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

6. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz, využívány budou:
 - přednostně obnovitelné zdroje;
 - doplňkově - neobnovitelné zdroje s ohledem na úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj obce je podmíněn uchováním hodnot kulturních, přírodních a krajinných. Územní plán hodnoty území chrání a stanovuje zásady ochrany a jejich rozvoje.
2. Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura původní zástavby. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, rázu prostředí, krajiny a jedinečnosti místa.
 - 2.1. Budou respektovány následující kulturní hodnoty území:
 - 2.1.1. Urbanisticky významný kompoziční prvek - komplex statků a selských usedlostí v centru obce, včetně zahrad a stodol na záhumení, náves s rychtou a kostelem;
 - 2.1.2. Dominanta - kostel sv. Jiří;
 - 2.1.3. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka apod.);
 - 2.1.4. Území s archeologickými nálezy.
3. Respektovány budou přírodní hodnoty území, dané typem krajiny a přirozenými ekosystémy.
 - 3.1. Rozvoj v území bude respektovat :
 - 3.1.1. Ekologicky významné segmenty krajiny, kterými jsou:
 - bývalá pískovna s lesním porostem;
 - údolí bezejmenného potoka severně nad obcí s porosty jasanové olšiny a mokřady;
 - původní koryto toku Pština se zachovalou doprovodní zelení;
 - vodní tok Pština;
 - lesní plocha Na loukách;
 - potok Rudník s břehovými porosty;
 - louky v lokalitě Na sudickém a Devětašedesátka.
 - 3.1.2. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně:
 - vzrostlá zeleň v centru obce po obou stranách Pštiny;
 - vzrostlá zeleň v zahradách;
 - břehová zeleň a travní porosty podél Pštiny;
 - zeleň v areálu koupaliště a tzv. arboreta;
 - ovocné aleje a vyšší zeleň kolem silnic.
 - 3.1.3. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
 - 3.2. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat při umísťování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.
4. Opatření k zachování krajinného rázu:
 - 4.1. Nepřípustnost povolování výstavby v krajině;
 - 4.2. Zachování čistoty pohledů na dominantu území – kostel sv. Jiří.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Urbanistická struktura sídla se nemění. Rozvojem osídlení nebude narušen urbanistický půdorys a charakter zástavby.
2. Respektovány budou plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované, plochy změn - rozvojové (zastavitelné a přestavby) a plochy územních rezerv tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B. 2;
3. Přednostně budou zastavovány proluky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou vymezovány ve vazbě na zastavěné území.
4. Hlavní rozvíjející funkcí bude nadále bydlení smíšené a podnikání, v rozsahu slučitelném s bydlením.
5. Rozvoj individuální a hromadné rekreace se nepředpokládá. Přípustná je změna využití stávajících staveb bydlení, usedlostí na rekreační a pro agroturistiku.
6. Stávající plochy výroby budou zachovány, územní rozvoj se navrhuje v ploše V-Z1, a to přednostně pro zemědělskou výrobu a skladování, v plochách V-Z2 až V-Z6 pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů.
7. Vytvářeny jsou podmínky pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, veřejné vybavenosti a podnikání.
8. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a územním plánem rozvíjena. Cílem je napojení všech zastavitelných ploch na dopravní systém sídla a technickou infrastrukturu.
9. Důraz bude kladen na zakomponování zástavby do krajiny. V plochách zastavitelných, v zahradách navazujících na extravilán, bude respektován pro sídlo typický způsob přechodu formou vyšší zeleně.
10. Krajina je územním plánem chráněna v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím (viz kap. I./A.6.).

I./A.3.2. KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

1. V sídle bude respektován tradiční způsob bydlení – domy, resp. usedlosti se dvory a hospodářským zázemím jako plochy obytné smíšené (plochy SO) a bydlení individuální v rodinných domech (plochy BI). V centru obce Třebom bude umísťována i občanská vybavenost. Bude respektována přestavba bývalé rychty jako plochy pro občanské vybavení pro vlastní obyvatele, pro zvýšení atraktivity sídla a podporu turizmu.
2. Přednostně bude zastavěna plocha smíšeného bydlení SO-P1, již zainvestována, umožňující napojení budoucí zástavby na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.
3. Bude respektována přestavba brownfields pro smíšené bydlení - bývalá výkrmna naproti kostelu, stávající areály živočišné výroby na vstupu do obce a rekreační areál myslivců (plochy SO-P1 - SO4).
4. Sportovní a tělovýchovná zařízení budou rozvíjena v plochách bývalého koupaliště a v zastavitelné ploše OZ-Z1 za kostelem u Pštiny.
5. Ve vazbě na areál koupaliště bude založen obecní park (ZP-Z1).
6. Veřejnou vybavenost – zařízení sociální péče, sociální bydlení je přípustné umísťovat v plochách veřejné vybavenosti (OV), resp. plochách smíšených obytných.
7. Čistírna odpadních vod bude vybudována v ploše TV-Z1 a TV-Z2 pod areálem zemědělské výroby.
8. Pro zřízení technického dvora obce je nutno respektovat plochy jižně od nového obecního úřadu.

9. Rozvoj drobné výroby, výrobních služeb, řemeslné činností bude orientován do ploch přestavby VD-P1 a VD-P2 pod Růžovým pahorkem, v současnosti již nevyužívaného areálu živočišné výroby.
10. Výrobní aktivity jsou soustředěny do bývalého areálu zemědělské výroby a zastavitelné plochy V-Z1, navazující na něj ze severu.
11. Ve vazbě na účelovou komunikaci na návrší nad potokem Rudník umožňuje územní plán umístění 5 výroben elektrické energie (větrné elektrárny).
12. Umísťování zástavby do krajiny nebude podporováno.
13. V zastavěném území územní plán stabilizuje veřejná prostranství bez ohledu na vlastnictví dle vymezení ve výkresu I./B.1. a vytváří podmínky pro vznik dalších;
14. Podmínky využití ploch s rozdílným využitím jsou stanoveny v kapitole I./A.6.

I./A.3.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Podmínky prostorového uspořádání respektují stávající zástavbu. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakter a strukturu stávající venkovské zástavby, typické pro Třebom. Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.
2. Při povolování staveb budou respektovány podmínky prostorového uspořádání a struktura zástavby v souladu se zásady stanovenými v kapitole I./A.6.

I./A.3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B. 2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu a všechna ostatní veřejně přístupná, v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a stavby k nim přiléhající (viz zákon o obcích).
4. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž všechny stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, parčíky, parky, které nejsou vždy vzhledem k menší rozloze v ÚP vymezeny, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
6. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k menší rozloze a měřítku ÚP je nebylo možné graficky znázornit, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
7. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Třebom :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
			REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	0,92	-	0,35
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	0,15	-	0,35
SO-Z3	Plocha smíšená obytná, rozšíření hospodářské části pozemku pro rostlinnou výrobu	0,09	-	0,35
SO-Z4	Plocha smíšená obytná, rozšíření hospodářské části pozemku pro rostlinnou výrobu	0,19	-	0,35
SO-Z5	Plocha smíšená obytná, rozšíření hospodářské části pozemku pro rostlinnou výrobu	0,09	-	0,35
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	0,07	-	0,35
OS-Z1	Plocha veřejné vybavenosti pro tělovýchovu a sport	0,68	-	0,25
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	0,32	-	0,7
TV-Z1	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,23	-	0,5
TV-Z2	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3	-	0,5
ZP-Z1	Plocha parku, historické a veřejné zeleně	1,53	-	-
V-Z1	Plochy výroby a skladování	1,57	-	0,5
V-Z2	Plochy výroby a skladování	0,34	-	0,3
V-Z3	Plochy výroby a skladování	0,32	-	0,3
V-Z4	Plochy výroby a skladování	0,26	-	0,3
V-Z5	Plochy výroby a skladování	0,32	-	0,3
V-Z6	Plochy výroby a skladování	0,32	-	0,3

I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek. V koridoru budou umístována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci zásad konkrétních ploch, kterých se dotýkají v kapitole I./A.6.
- Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznamená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
- Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniová vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám. Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole I./A.4.

5. Koridory technické infrastruktury (KT-...) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.
6. Koridory vodní a vodohospodářské (KW-...) jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci.
7. Koridory v Územním plánu Třebom a účel, pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-01	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace k větrné elektrárně v ploše V-Z5	0,14
KD-02	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace k ČOV, výstavba kanalizačního sběrače k ČOV	0,01
KD-03	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace k větrné elektrárně v ploše V-Z6	0,33
KD-04	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace k větrné elektrárně v ploše V-Z6	0,25
KD-01	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace k větrné elektrárně v ploše V-Z5	0,44
KD-02	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace k ČOV, výstavba kanalizačního sběrače k ČOV	0,01
KD-03	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace k větrné elektrárně v ploše V-Z6	1,08
KD-04	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace k větrné elektrárně v ploše V-Z6	0,75
KD-05	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba chodníku	0,01
KD-06	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace k technickému dvoru obce – TO-Z1	0,05
KD-07	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,06
KD-08	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,04
KD-09	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa komunikace k hranici, výstavba kanalizačního sběrače a vodovodního řadu pro napojení zastavěných ploch v jižní části obce vč. areálu koupaliště, výstavba přípojky VN 22 kV a distribuční trafostanice	0,06
KD-010	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa komunikace	0,04
KD-011	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa komunikace	0,66
KD-012	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,28
KD-013	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace	0,71
KD-014	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a její prodloužení	1,01
KD-015	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a její prodloužení	1,26
KD-016	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	1,15
KD-017	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,51
KD-018	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,23
KD-019	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,86
KD-020	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	1,17
KD-021	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,07
KD-022	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a její prodloužení	0,03
KD-023	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a její prodloužení	0,21
KD-024	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a její prodloužení	1,05
KD-025	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba, resp. přestavba zemního tělesa účelové komunikace	0,13
KD-026	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a její prodloužení, výstavba přípojky venkovního el. distribučního vedení 22 kV k DTS	0,01
KD-027	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,18
KD-028	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace ve vazbě na plochu VD-P1	0,10
KD-029	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace ve vazbě na záhumení v SV části vsi	0,10
KD-030	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a její prodloužení	1,33
KD-031	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace	0,12
KD-032	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a přípojky VN 22 kV k DTS (trafostanici) na jižním okraji obce	0,05
KD-033	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa účelové komunikace	0,09

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-01	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu a kanalizačního sběrače pro napojení zastavitelné plochy V-Z1	0,43
KT-02	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizačního sběrače pro napojení stávající a navržené zástavby na ČOV	1,45
KT-03	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizačního sběrače pro napojení stávající a navržené zástavby na ČOV	0,12
KT-04	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizačního sběrače pro napojení stávající a navržené zástavby na ČOV	1,27
KT-05	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu a kanalizačního sběrače k plochám přestavby (brownfields) - VD-P1, VD-P2	0,07
KT-06	Koridor technické infrastruktury	výstavba přípojky venkovního elektrického distribučního vedení 22 kV a distribuční trafostanice	0,04
KT-07	Koridor technické infrastruktury	výstavba přípojky elektrického distribučního vedení 22 kV k DTS	2,82
KT-08	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizačního sběrače pro napojení stávající a navržené zástavby na ČOV	0,02
KT-09	Koridor technické infrastruktury	výstavba přípojky venkovního elektrického distribučního vedení 22 kV a distribuční trafostanice	0,36
KT-010	Koridor technické infrastruktury	výstavba přípojky venkovního elektrického distribučního vedení 22 kV a distribuční trafostanice	0,24
KT-011	Koridor technické infrastruktury	výstavba přípojky venkovního elektrického distribučního vedení 22 kV k distribuční trafostanici	0,78
KT-012	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizačního sběrače pro napojení stávající a navržené zástavby na ČOV, výstavba vodovodního řadu pro stávající a navrženou zástavbu	0,04
KT-013	Koridor technické infrastruktury	výstavba přípojky venkovního elektrického distribučního vedení 22 kV k distribuční trafostanici	2,33
KW-01	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace vodního toku	0,28
KW-02	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace vodního toku	0,52

I./A.3.7. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby v zastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
			REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
O-P1	Plocha občanského vybavení, brownfields	0,41	-	0,5
SO-P1	Plocha smíšená obytná, brownfields, bývalý statek	0,45	-	0,4
SO-P2	Plocha smíšená obytná	0,13	-	0,4
SO-P3	Plocha smíšená obytná	0,24	-	0,6
SO-P4	Plocha smíšená obytná	0,13	-	0,5
VD-P1	Drobná výroba a výrobní služby, brownfields (bývalá „býčarna“ pod Růžovým pahorkem)	1,13	-	0,8
VD-P2	Drobná výroba a výrobní služby, brownfields (pod Růžovým pahorkem)	0,11	-	0,4

I./A.3.8. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELEŇ

1. Stávající plochy zeleně sídelní jsou plochami zeleně v zastavěném území sídla. V územním plánu se považují za stabilizované k zachování.

2. Plochy zeleně v zastavěném území, zobrazené ve výkresu I./B.2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na :
 - 3.1. Parky, zeleň historickou a veřejnou (kód ZP), která je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci. Úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem na kultivaci veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.
 - 3.2. Zeleň ostatní a specifická (ZX), navazující na komunikace, je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů. Plochy ZX vymezeny podél vodotečí lze využít i pro každodenní rekreaci. Plochy ZX, v místě zaniklé zástavby, resp. na záhumení bez přístupu z komunikace budou využity jako soukromé zahrady.
4. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
5. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
6. Plochy zeleně ostatní a specifické v zastavěném území bez vazby na státní silnice a místní komunikace budou využívány jako zahrady. Výčet ploch zahrad k obnově je v tabulce níže.

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA (HA)
ZX-01	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,57
ZX-02	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,42
ZX-03	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,38
ZX-04	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,45
ZX-05	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,09
ZX-06	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,41
ZX-07	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,23
ZX-08	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,28
ZX-09	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,42
ZX-10	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,01
ZX-11	Plochy zeleně ostatní a specifické	Zemědělská půda v intravilánu, obnova zaniklých zahrad	0,07

7. Dalšími plochami veřejné zeleně, které je potřeba považovat za významné pro obec z hlediska tvorby veřejného prostoru, ačkoliv nejsou plošně rozsáhlé, jsou:
 - plocha zeleně v centru obce naproti hasičské zbrojnici, vymezena silnicí II/467 a místními komunikacemi;
 - plocha zeleně jižně od Pštiny mezi sil. II/467 a lávkou k hasičské zbrojnici do obce;
 - ostatní plochy zeleně přiléhající k sil. II/467 a místním komunikacím.
8. Nově navrženou je plocha ZP – Z1, ve které vznikne park, veřejná zeď navazující na areál koupaliště na dolním konci obce.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci

- zejména ve formě koridorů;
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000;
 3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších podkapitolách.

I./A.4.1.1. Komunikační síť

1. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil. II/467 (Nové Sedlice – Kravaře - Sudice – Třebom, státní hranice) a sil. III/46826 (Třebom – státní hranice) vč. navrhovaných úprav této sítě a na ně navazujících příček místních a účelových komunikací.
2. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS;
 - 2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P;
 - 2.2. koridorů pro umístění nových dopravních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
3. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 3.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
4. Na území obce respektovat tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 4.1. výstavba účelových komunikací v koridorech KD-O1, KD-O3, KD-O4 pro zabezpečení dopravní obsluhy větrných elektráren;
 - 4.2. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O2, KD-O21 k ČOV;
 - 4.3. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O6 k technickému dvoru obce;
 - 4.4. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O8;
 - 4.5. přestavba účelové komunikace v koridoru KD-O9, KD-O10, KD-O11 od koupaliště podél státní hranice;
 - 4.6. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O12;
 - 4.7. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O13;
 - 4.8. přestavba účelové komunikace v koridoru KD-O14;
 - 4.9. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O15, KD-O25, KD-O26, KD-O27;
 - 4.10. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O16;
 - 4.11. výstavba účelové komunikace v koridorech KD-O17;
 - 4.12. výstavba účelové komunikace v koridorech KD-O18;
 - 4.13. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O19;
 - 4.14. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O20;
 - 4.15. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O22, KD-O23, KD-O24;
 - 4.16. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O28, KD-O29;
 - 4.17. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O30;
 - 4.18. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O31, KD-O32, KD-O33.
5. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.2. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy pro silniční dopravu ozn. kódem DS – a pořadovým číslem (např. pro účelové komunikace, včetně využívaných pro cyklodopravu - cyklotrasy, parkoviště, manipulační plochy apod.),
 - 2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. kódem P- a pořadovým číslem, v nichž se nachází chodníky, resp. cyklostezky.
 - 2.2. koridory pro umístění nových komunikačních staveb ozn. kódem KD-O a pořadovým číslem.
3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy na výstavbu nových cyklistických tras
 - 3.2. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků)
4. Na území obce respektovat tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
 - 4.1. výstavba chodníku v ploše stávajícího veřejného prostranství severně od kostela přes Pštinu;
 - 4.2. výstavba chodníku v koridoru KD-O5
 - 4.3. výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O7
5. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích a komunikacích místních, či účelových je akceptováno, pokud to umožňuje intenzita provozu dopravy, nebo pokud. budování stezek mimo silnice a komunikace neumožňují podmínky v území (terén, zástavba).

I.A.4.1.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.6.
2. Koridory jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.
4. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu :

I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Úplné zastavění vymezené plochy koridoru se nepředpokládá. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny

- vymezením koridoru.
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
 8. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
 9. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:
 - 9.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 9.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 9.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 9.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 9.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - 9.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
 10. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, a to v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
 11. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 11.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Respektovat zásobování Třebomi z místního veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody je vrt HV-1 s úpravnou vody umístěný na katastru obce.
2. Akceptovat gravitační zásobování obce v 1 tlakovém pásmu, které je řízeno věžovým vodojemem Třebom o objemu 100 m³.
3. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O1, KT-O2, KT-O10, KD-O7, KT-O5, KT-O12, KD-O28.

Odvádění a čištění odpadních vod

4. Akceptovat navržený systém oddílné kanalizace v celé obci, se splaškovou kanalizací navrženou po obou březích vodního toku Pština, vyústěnou do dvou navržených ČOV v plochách TV-Z1, TV-Z2, s přepady do vodního toku Pština.
5. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze stávajícího zastavěného území respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KT-O1, KT-O2, KT-O10, KT-O4, KD-O8.
6. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod z navržených zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KT-O5, KT-O12, KD-O28, KD-O7.
7. Pro napojení splaškových odpadních vod z levého břehu Pštiny na ČOV na pravém břehu Pštiny respektovat navrženou čerpací stanici splašků s výtlačkem v koridoru KT-O3.
8. Pro napojení zástavby v horní části na levém břehu Pštiny nad levobřežním bezejmenným

- přítokem respektovat v koridoru KT-O2 umístění případné přečerpávací stanice splašků
9. Zneškodňování splaškových odpadních vod do doby vybudování obecní kanalizace s ČOV řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

10. Respektovat plochu W-O1 navrženou pro víceúčelovou vodní nádrž u Pštiny při jižním okraji obce s plněním funkce krajinnotvorné a rekreační.
11. Respektovat plochu W-O2 navrženou pro suchou vodní nádrž při západním okraji obce jako prioritní opatření protipovodňové ochrany zastavěného území Třebomi k neprodlené realizaci.
12. Respektovat koridory KW-O1 a KW-O2 pro revitalizaci bezejmenného levobřežního přítoku Pštiny západně od obce.
13. Respektovat návrhy vodních tůňek v koridoru KW-O2, řešené v rámci navrženého lokálního biocentra, kde návrhy musí zohledňovat požadavek správců toků na možnost údržby v manipulačních pásích 6m kolem toků.
14. Podporovat návrhy dalších protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav - Plánu společných zařízení v navržených biokoridorech a biocentrech.
15. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
16. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
17. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I./A.4.2.2. Energetika

Energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:

I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

Zásobování elektrickou energií

1. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
 - 1.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 1.2. elektrické stanice - transformační 22/0,4 kV.
2. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 2.1. koridory technické infrastruktury KT-O7, KT-O9, KT-013 a koridory dopravní infrastruktury KD-010, KD-032 pro navrženou elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV a distribuční vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV;

- 2.2. koridory technické infrastruktury KT-06, KT-010, KT-011 a koridory dopravní infrastruktury KD-022, KD-026 pro navrženou elektrickou stanici - distribuční transformační stanici 22/0,4 kV a distribuční vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV.
3. Akceptovat plochy výroby V-Z2, V-Z3, V-Z4, V-Z5 a V-Z6 pro výstavbu výroben elektrické energie – větrných elektráren.

Elektronické komunikace

4. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
5. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 5.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 5.2. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování teplem

6. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí;
7. V decentralizovaném systému preferovat vytápění na bázi obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
2. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle územního plánu stanovené koncepcí;
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

4. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
5. Koridorem vymezeným pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální

vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.

7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
 - 8.1. se nemění nároky na území;
 - 8.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti (součást veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení (O) na :
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť (OH) a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu

- zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
 5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz, které je nezbytné respektovat, patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
 6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
 - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
 - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
 - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
 7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1. tyto hodnotné části území:
 - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
 - 7.1.3. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
 - 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
 8. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;
 - 8.5. Založit vodní nádrže v ploše W-O1 (funkce krajinotvorná) a W-O2 jako prioritní opatření protipovodňové ochrany zastavěného území Třebomi k neprodlené realizaci.

9. V nezastavěném území:
- 9.1. Budou podporovány:
- 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. Pozemkové úpravy - protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
 - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
- 9.2. Nepřipouští se :
- 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. Volné plochy v prolukách;
 - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem ÚP a v komplexních pozemkových úpravách.
12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
- Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Koridory vodní a vodohospodářské (KW-O..).
16. Vymezení ploch změn v nezastavěném území :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-01	Plochy krajinné zeleně	Protipovodňová opatření, zpomalení odtoku, doprovodní zeleň, zatravnění, plochy ve vazbě na vodní tok a ÚSES pod Větrákem	2,63
KZ-02	Plochy krajinné zeleně	Protipovodňová opatření, zpomalení odtoku, doprovodní zeleň, zatravnění, plochy ve vazbě na vodní tok a ÚSES pod Větrákem	3,94
KZ-03	Plochy krajinné zeleně	Protierozní opatření, zpomalení odtoku, plochy zeleně na návrší U Rudniku	3,61
KZ-04	Plochy krajinné zeleně	Protierozní opatření, doprovodní zeleň, zatravnění podél levostranného přítoku Rudniku	1,84
KZ-05	Plochy krajinné zeleně	Ochranná zeleň ve vazbě na ČOV	0,19
L-01	Plochy lesní	Zalesnění, zvýšení lesnatosti území, ochrana intravilánu, zvýšení hodnot krajiny	26,28
L-02	Plochy lesní	Zalesnění, zvýšení lesnatosti území, ochrana intravilánu, zvýšení hodnot krajiny	1,34
L-03	Plochy lesní	Zalesnění, zvýšení lesnatosti území, ochrana intravilánu, zvýšení hodnot krajiny	2,99
W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	Vodní nádrž, zvýšení hodnot krajiny	1,57
W-02	Plocha vodní a vodohospodářská	Vodní nádrž jako prioritní protierozní opatření pro ochranu intravilánu	1,10

Vymezení ploch koridorů vodních a vodohospodářských v krajině je součástí tabulky v kapitole I./A.3.6. (Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití).

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, zimní sporty – běžecké lyžování, apod.;
2. Rozšiřování ploch a výstavba objektů pro individuální rekreaci není přípustná;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné i přechodné zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů lze provádět pouze na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.1. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

- 1.2. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr v rámci podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
 - 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
 - 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
 - 1.8. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
 - 1.9. doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
 - 1.10. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení;
 - 1.11.2. přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 2;
 - 1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.12.1. vodní biokoridory (nebo části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.3. nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2;
 - 1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2.
2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
regionální biokoridor		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	
	lesní	150 m	

¹ (Löw et al. 1995)

	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 3.1. 7 lokálních biocenter (LBC 1 - 7);
 - 3.2. 9 lokálních biokoridorů (LBK 1.1, LBK 1.2, LBK 1.3, LBK 2.1, LBK 2.2, LBK 3, LBK 4, LBK 5.1, LBK 5.2).

Všechny vyjmenované plochy jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

4. V plochách biokoridorů a v biocentrech (lesolučních), vymezených podél koryt vodních toků, ponechat cca 6 m široké lučnaté plochy, umožňující údržbu vodních toků.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny nedosahuje na území Třebomi dostatečné úrovně. Navrhuje se doplnění polních cest jako veřejně přístupných účelových komunikací, umožňujících využívání i pro cykloturistiku.
2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Třebom respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně. Prostupnost krajiny po cyklistickou dopravu je dokumentována ve schématu cyklistické dopravy v „Odůvodnění“.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázání, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I. /A. 6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
 - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Třebom nebylo stanoveno záplavové území.
2. Pro ochranu zastavěného území před přívalovými dešti je nezbytné v jižní části obce:

- 2.1. Realizovat v územním plánu navržené vodní nádrže W-O1, W-O2;
- 2.2. Revitalizovat bezejmenný vodní tok severozápadně od zastavěného území – KW-O1, KW-O2;
- 2.3. Založit krajinnou zeleň, realizovat zalesnění a ÚSES dle návrhu v ÚP a obnovit tak retenční schopnost krajiny, zasakování a k zpomalení odtoku srážkových vod.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území obce chránit plochu vyhrazených a nevyhrazených ložisek, respektovat chráněné ložiskové území dle vymezení ve výkresu II./B.1.a
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.
3. Poddolovaná území nejsou návrhem územního plánu dotčena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Využívání území podél státních hranic je upraveno podmínkami v kapitole I./A.6. (na úsecích jejich přímého vyznačení musí být při všech stavebních pracích ponechán volný hraniční pruh o šíři 1m, v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic ponechána volná kruhová plocha o poloměru 1m kolem každého hraničního znaku, v bezprostřední blízkosti státních hranic, tj. ve vzdálenosti 50 metrů, je třeba vždy funkčně upřesnit druh zamýšlených staveb).
2. V důsledku realizace navržených změn KD-O11 a KD-O24 nesmí dojít ke změně polohy břehových linií hraničního vodního toku ani k dotčení hraničních znaků 51/16aC, II/52aC, II/43a a II/44aC, nacházejících se podél hraničního vodního toku Pština.
3. V územním plánu, v koordinačním výkresu, byl vyznačen stav jednání obce Třebom a Ministerstva vnitra ČR ve věci kompenzace územního dluhu vůči Polské republice, vymezené ploch bylo provedeno dle situace v Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Třebom.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Třebom odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
4. Areál pro technické zabezpečení obce je navržen jižně od nového obecního úřadu, přístupný ze sil. II/467.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:
 - 1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
 - 1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-..);
 - 1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z..);
 - 1.1.3. Plochy přestavby (XY-P..);
 - 1.1.4. Plochy koridorů dopravy (KD-O..)
 - 1.1.5. Plocha koridorů technické infrastruktury (KT-O..);
 - 1.1.6. Plochy územích rezerv (XY-R..);
 - 1.1.7. Plochy stabilizované v nezastavěném území tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
 - 1.1.8. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O..).

(Označení kódem „ XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 1.2., kód je uveden v závorce, symbol .. je v kódu plochy ve výkresu nahrazen pořadovým číslem plochy).

1.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách :

a) Zastavěných, přestavby a zastavitelných (území urbanizované)

1. Plochy bydlení (B)

1.1 Plochy bydlení individuálního (BI)

1.2 Plochy bydlení hromadného (BH)

2. Plochy veřejné infrastruktury

3.1. Plochy občanského vybavení (O)

3.1.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV)

3.1.2. Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)

3.1.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS)

3.2. Plochy dopravy

3.2.1. Plochy pro silniční dopravu (DS)

3.2.2. Koridory dopravní infrastruktury (KD)

3.3. Plochy a koridory technické infrastruktury

3.3.1. Plochy pro vodní hospodářství (TV)

3.3.3. Koridory technické infrastruktury (KT)

3.4. Plochy veřejných prostranství (P)

3.5. Plochy technického zabezpečení obce (TO)

4. Plochy smíšené

4.1. Plochy smíšené obytné (SO)

5. Plochy a výroby a skladování (V)

5.1. Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

6. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.1. Koridory vodní a vodohospodářské (KW)

7. Plochy sídelní zeleně (ZS)

7.1. Plochy parků, historické a veřejné zeleně (ZP)

7.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

b) v krajině (území nezastavěné)

8. Plochy krajinné zeleně (KZ)

9. Plochy přírodní (PP)

10. Plochy zemědělské (Z)

11. Plochy lesní (L)

2. Členění území je zobrazeno ve výkresech :

I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000 a I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

3. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy:

- komunikace pro napojení ploch, odstavná stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
- související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
- zeleň veřejná, ochranná;

- malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
4. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
 5. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách, plochách zastavěných, plochách DS - místních a účelových komunikacích, veřejných prostranstvích (P) - realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě - vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.), jejich opravy a modernizaci v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce příslušné zastavěné plochy;
 6. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových lze realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.;
 7. V zastavěném území nebude povolováno umísťování dominantních staveb, výškových dominant, a staveb dominantních měřítkem, pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby.
 8. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy je možné za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení , resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
 9. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 10. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
 11. V zastavěném a nezastavěném území, plochách zastavitelných i přestavby respektovat manipulační pásy v šířce 6 m kolem vodních toků, nenavrhovat zatrubnění koryt vodních toků.
 12. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
 13. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií;
 14. Při umísťování záměrů v plochách pro podnikání a při umísťování parkovišť nad 30 vozidel vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
 15. Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

16. Při případném umísťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.
17. Vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst.
18. Případně vznikající odpadní technologické vody z podnikání čistit v místě vzniku a podle možností přednostně odvádět přímo do vodoteče mimo obecní ČOV.
19. Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.
20. Zajistit návaznost melioračních systémů při realizaci ploch na pozemcích s investicemi do půdy.
21. Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích, bioplynové stanice) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
22. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě ani opětovná, není dovolena, a to ani v plochách pro podnikání.
23. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
24. Podmínky prostorového uspořádání respektují stávající zástavbu a jsou stanoveny tak, aby nová zástavba a úpravy stávajících staveb nenarušily charakteristický vzhled a strukturu stávající venkovské zástavby. Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.
25. V plochách stávajících, stabilizovaných a zastavitelných, vymezených pro novou zástavbu, budou respektovány podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole I./A.3.3. Koncepce prostorového uspořádání.
26. Veškerá povolována výstavba, úpravy stávajících staveb musí splňovat podmínky prostorového uspořádání a respektovat strukturu zástavby, jak je stanoveno pro danou plochu s rozdílným způsobem využití v podrobných podmínkách kapitoly I./A.6.
27. Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případně vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
28. V zásadách ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty vč. zpevněných ploch, vztažený k ploše konkrétního pozemku. Do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy, přístřešky apod.).
29. Podél státních hranic, na úsecích jejich přímého vyznačení, musí být při všech stavebních pracích ponechán volný hraniční pruh o šíři 1m a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic ponechána volná kruhová plocha o poloměru 1m kolem každého hraničního znaku. V bezprostřední blízkosti státních hranic, tj. ve vzdálenosti 50 metrů, je třeba vždy funkčně upřesnit druh zamýšlených staveb.
30. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných a plochách nezastavěných v zastavěném území budou respektovány dále následující zásady:
 - 30.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolených staveb,

včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

- 30.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 30.3. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
- 30.4. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 30.5. V plochách smíšených obytných zastavitelných (SO-Z..) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 700 m² do 2000 m², z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 35% takto vymezeného pozemku;
- 30.6. V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (tj. zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- 30.7. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury. Nástavby převažující výšku okolní zástavby nejsou přípustné.
- 30.8. Samostatně budou posuzovány změny staveb v území vymezeném v centru obce jako urbanisticky významný kompoziční prvek, a to s ohledem na uchování jeho urbanistické hodnoty – struktury (vztah zastavěných a volných ploch, lokalizace nových staveb při respektování historicky založené stavební čáry, významného prvku utvářejícího urbanistickou hodnotu), charakteru zástavby a krajinného kontextu.
- 30.9. V blízkosti drobné sakrální architektury v krajině, v reliéfu rovinném či mírně zvlněném, nebudou s ohledem na uchování rázu krajiny a jejich estetických hodnot, povolovány nadzemní stavby ve vzdálenosti do 200 m.

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby bytových domů při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci, pro agroturistiku;
- veřejná prostranství včetně místních komunikací a drobných ploch pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a terénních úprav;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury a charakteru zástavby, dále přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení apod.;
- v plochách nutno respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toku pro výkon správy vodního toku;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK :

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 150 m², budou respektovat charakter a strukturu zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde k nepřiměřenému zvýšení dopravní zátěže daným provozem jednak v dané lokalitě, jednak v sídle, při umísťování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci; umísťování mobilhomeů;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným,

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby 1 - 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- historický charakter zástavby bude respektován;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na strukturu a charakter zástavby v dané lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- oplocování pozemků;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- provádět nástavby stávajících objektů bytových domů není přípustné;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- občanská vybavenost komerční, nekomerční;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;

- občanská vybavenost specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro sociální bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- služby s negativními účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby 1 - 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro sociální bydlení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti a související nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení lokálního charakteru pro stravování, služby, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmíněk :
 - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
 - stavby budou o max. rozloze do 150 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;
- nedojde k nepřiměřenému zvýšení dopravní zátěže v dané lokalitě ani v sídle, při umístování záměrů vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;

- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby 1 - 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy, rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- zeleň, mobiliář;
- šatny, klubovny, sociální - hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, ubytování, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;

- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a opatření na ochranu území proti průchodu povodně ne vyšší než Q_{20}

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch OS respektovat koridory dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,25
- nové stavby a přestavby stavby musí respektovat strukturu a charakter tradiční, v obci převládající zástavby a krajinný ráz;
- součástí ploch bude vysoká zeleň;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;
- při umísťování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- stavby a opatření na ochranu území proti průchodu povodně, protipovodňová opatření;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch DS respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technický dvůr obce, technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- odvádění dešťových vod z plochy TO-Z1 bude v případě parkování nákladních vozidel a techniky zabezpečeno čištěním potenciálně znečištěných dešťových vod.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,

- související dopravní infrastruktura;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- novinové stánky;
- drobná dětská hřiště;
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch veřejných prostranství respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- prostorové uspořádání musí sladovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku - max. 3 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků se nestanovuje.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- venkovské usedlosti s hospodářskými objekty a stodolami, statky, stavby pro bydlení smíšené s větším chovatelským a pěstitelským zázemím, obslužnými funkcemi místního významu.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, agroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště; zeleň;

- při umístování záměrů vyjma bydlení v rod. domech vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, tj. možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK :

- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, zejména samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby budou o max. rozloze do 120 m² a budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení v plochách SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- mobilhomy;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace (hladina) zástavby 1 - 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- historický charakter zástavby bude respektován;
- intenzita využití zastavitelných ploch - max. 0,6;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- výroba, sklady, řemesla, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení přednostně pro zemědělskou výrobu, dále pak stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, u nichž negativní vlivy z provozované činnosti nebudou přesahovat hranici vlastního pozemku (plochy); včetně předpokládané hlukové zátěže a související dopravy (navržení případně potřebných protihlukových opatření), u nichž nebude překročena přípustná míra obtěžování zápachem;
- při umísťování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel, související parkoviště;
- mechanizační areály;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům), včetně bytů správců a hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- plochy V-Z2, V-Z3, V-4, V-Z5, V-Z6 je možno využít výhradně pro stavbu větrných elektráren;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.
- při umísťování záměrů vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- stacionární zdroje znečišťování, pokud budou vybavené technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
- umísťování zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně, přičemž individuálně bude posuzována i vhodnost stanovení ochranného pásma;
- umístění větrných elektráren v plochách V-Z2, V-Z3, V-4, V-Z5, V-Z6 kladným posouzením EIA.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- využití staveb, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (BI, SV);
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- po obvodu stávajícího areálu zemědělské výroby a plochy V – Z1 bude z hlediska zakomponování do krajiny založena vyšší zeleň, zeleň krajinná;
- výšková regulace zástavby 1 NP a podkroví;
- nové stavby a přestavby stavby musí respektovat strukturu a charakter tradiční, v obci převládající zástavby a krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5 – 0,6;

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt správce;
- oplocení areálů;
- při umísťování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků max. 0,45, koeficient zeleně min. 0,4;
- nové stavby a přestavby stavby musí respektovat strukturu a charakter tradiční, v obci převládající zástavby a krajinný ráz;
- na pozemcích, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravy, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;

- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- oplocování;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)
PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ (ZP)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná, plochy parků, historické a veřejné zeleně;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod., resp. s bezpečnostním oplocením, veřejné osvětlení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- vodní plochy;
- stavby a opatření na ochranu území proti průchodu povodně, protipovodňová opatření;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná, veřejných prostranství bez sadovnických úprav, zahrad v zastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;
- oplocení zahrad a umístění drobných staveb do 12 m²;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- les, lesní pozemky, louky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travních porostů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby související s vyvedením výkonu větrných elektráren;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti průchodu povodně;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- jakékoliv využití kontaminované plochy KZ pod bývalým mlýnským náhonem (parc. č. 201/1, 201/2), ve které se nachází bývalá skládka bez odborného průzkumu za účelem zjištění druhu kontaminace a provedení sanace.
- stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- oplocování pozemků;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- lesy v lokálních, regionálních a nadregionálních biocentrech (ÚSES), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- les, lesní pozemky;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travních porostů;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností;
- komunikace stávající a navržené dle plánu společných zařízení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- oplocení pozemků s výjimkou nezbytného kolem lesních školek;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné parky, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů);
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu s výjimkou seníků;

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny druhu pozemku z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady;
- seníky, silážní jámy, stavby zavlažování;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s příp. návrhem plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- stavby související s vyvedením výkonu větrných elektráren;
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň, obnovu historické struktury krajiny, mezí, apod.;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- stavby a opatření na ochranu území proti průchodu povodně, protipovodňová opatření;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s KPU;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;
- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- zalesňování pozemků;
- oplocování pozemků;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. odstavování tzv. mobilhomů)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY LESNÍ (L)**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- les, lesní pozemky, lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- změny využití území;
- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra a stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k 30. 3. 2016),
 - plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné, plochy přestavby)
 - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

- 1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (KD-..), ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA; RESP. DO NĚJ ZASAHUJE	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA, PRO KTEROU JE PLOCHA, RESP. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací		
KD-02	výstavba účelové komunikace	
KD-08	výstavba místní komunikace	
KD-09	výstavba účelové komunikace	
KD-010	výstavba účelové komunikace	
KD-011	výstavba účelové komunikace	
KD-015	přestavba zemního tělesa účelové komunikace a stavba její prodloužení	
KD-025	výstavba, resp. přestavba zemního tělesa účelové komunikace	
KD-028	výstavba místní komunikace	
KD-029	výstavba místní komunikace	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
KD-07	výstavba cyklostezky	

- 1.2. plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (W-O., KW-O.), ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby vodohospodářské		
W-02	Stavba sloužící k protipovodňové ochraně obce	
KW-01, KW-02	Stavby sloužící k zvýšení retenční kapacity krajiny	

2. Předkupní právo pro stavby vyjmenované v odst. 1.1. a 1.2. se nevymezuje.

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (KT-O., KD-O.), ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navrženy nebo do nich zasahují, viz tabulka na další straně;

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství, zásobování vodou)		
TV-Z1, TV-Z2	Čistírna odpadních vod včetně doprovodných staveb	
KT-O2, KT-O10, KD-O7	Vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné území	
KT-O2, KT-O3	Čerpací stanice splašků včetně výtlačku a souvisejících objektů	
KT-O2, KT-O3, KT-O4, KT-O8, KT-O10, KD-O7	Kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro stávající i zastavitelné území	
Stavby technické infrastruktury (energetika, zásobování el. energií)		
KT-07, KT-09, KT-013, KD-010, KD-032	elektrická stanice transformační 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
KT-06, KT-010, KT-011, KD-022, KD-026	elektrická stanice transformační 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka níže)

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
LBC 1 – LBC 7	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.4	
LBK 1.1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 1.2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 1.3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2.1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2.2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 5.1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 5.2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Třebom vymezeny.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Třebom vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. V územním plánu nebyly vymezené plochy veřejně prospěšných staveb, ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Bydlení individuální	Zahrada, v části zemědělská půda	0,31	současné využití se nemění
SO-R1	Plocha smíšená obytná	Plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport	0,42	současné využití se nemění
SO-R2	Plocha smíšená obytná	Zahrada	0,23	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.
3. Koridory územních rezerv nebyly v územním plánu vymezeny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Třebom nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán Třebom nevymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Územní plán Třebom nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Třebom se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ:

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síň, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura,

kteří nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury - nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury). Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy vodního hospodářství (kód TV)

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- Koridory technické infrastruktury (kód KT)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury - nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu. Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

- Plochy veřejných prostranství (kód P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**- Plochy smíšené obytné (kód SO)**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umísťování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)**

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

VODNÍ PLOCHY A TOKY**- plochy vodní a vodohospodářské (kód W)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

Koridory vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, k revitalizaci.

ZELEŇ SÍDELNÍ**- Plochy parků, historické a veřejné zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

ZELEŇ V KRAJINĚ**- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**Malá prodejna**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladin) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.).

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami a zpevněných vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží všech budov na daném pozemku do terénu a plochy zpevněných (chodníky, příjezdy do garáží, terasy apod. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Koeficient zastavění pozemku **KZP = plocha zastavěná budovami včetně plochy nádvoří, chodníků / plocha pozemku**.

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

Nezastavěné území

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 20 m², výška max. 5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5m výšky.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Třebom obsahuje titulní list, obsah a 51 stran textu a vložených tabulek.

(2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Třebom obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	1 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5000	1 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	1 + legenda
I./B.4.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	1 + legenda